

Bijlage 1. Verkenning mogelijkheden verplaatsen voetbalkooi op voorgestelde locaties.

Inleiding:

De voorstanders van het behoud van de voetbalkooi kunnen leven met verplaatsing van de voetbalkooi mits deze komt op een centraal gelegen plek in dorp, veilig bereikbaar, zo mogelijk op loopafstand van school en de BSO.

Daarnaast zouden ze graag een alternatief zien voor de oudere jeugd die meer 'hangen'. Deze locatie mag wat verder weg zijn, maar wel goed bereikbaar voor de leeftijd 10/11-jaar en ouder.

In deze bijlage worden de locaties zijn stuk voor stuk onderzocht en bekeken vanuit het oogpunt: afstand tot de woningen, groen, verkeer en water.

Locaties

Concreet zijn een aantal locaties beoordeeld:

Voor de jongere jeugd (tot groep 7)

- Vijver achter klaverhal
- Parkeerplaats achter Klaverhal (in combinatie met verbouwing Klaverhal)
- Parkeerplaats tegenover school naast weidezorg appartementen
- Op schoolplein

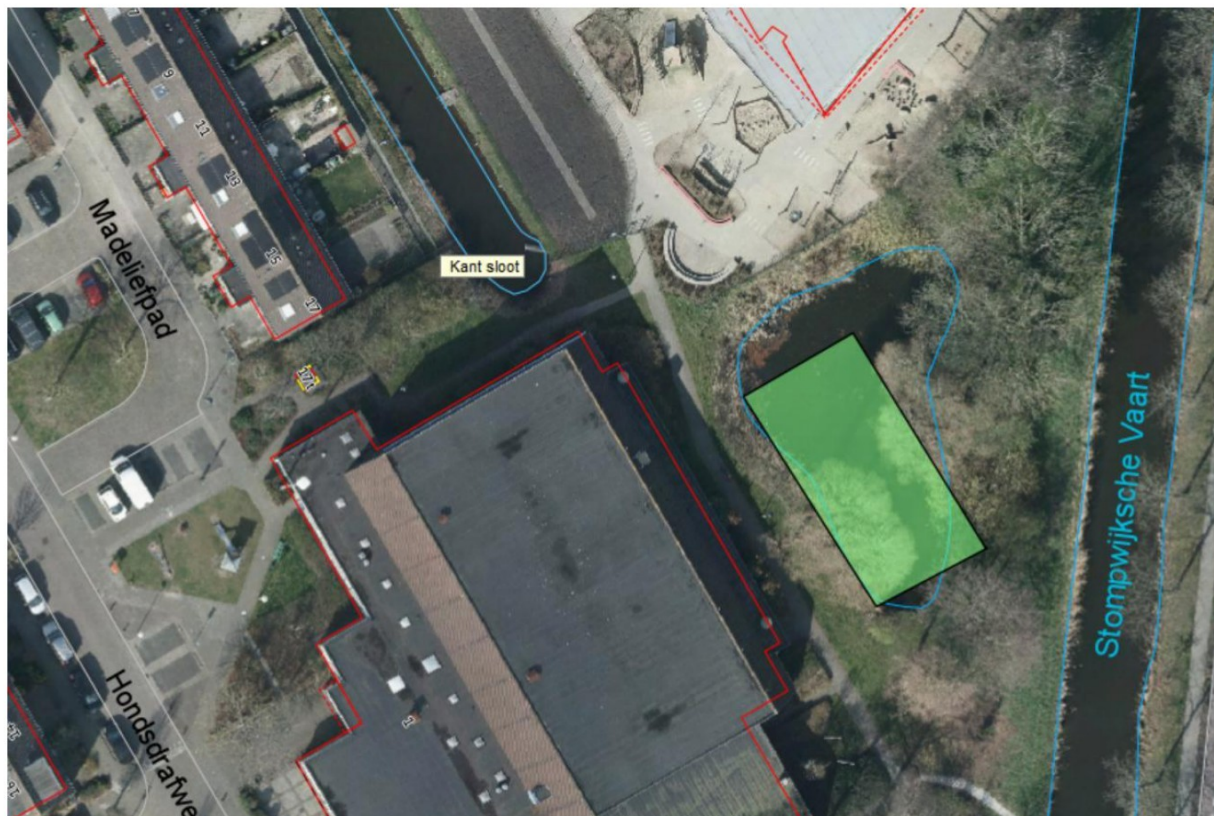
Voor de oudere jeugd:

- Parkeerplaats SJZ

Beoordeling locaties

Vijver Klaverhal

Vijver achter de Klaverhal: Het dempen van de vijver achter de Klaverhal. Vervolgens het aanleggen van een voetbalveld op de plek van de vijver. Het voordeel van deze locatie is dat het veld goed bereikbaar is vanaf het schoolplein van het Avontuur.



Water: De vijver wordt gevoed met het water van de Stompwijksevaart. De watergangen naast basisschool Het Avontuur en de Hondsdrave zijn hierop aangesloten. Het dempen van de vijver betekent dat de sloten niet meer gevoed kunnen worden met water en dat zorgt voor stinkende sloten. Daarnaast moet water dat gedempt wordt volgens de waterschap verordening van het Hoogheemraadschap altijd gecompenseerd worden in hetzelfde peil vak. Dit levert in het gebied een nieuwe claim op die niet past binnen de wijk. Praktisch levert het dempen van een watergang ook problemen op. Bij demping zal de grond altijd nog een tijdje nazakken. Dit betekent dat realisatie op korte termijn niet mogelijk is. Ook is de locatie slecht toegankelijk voor materieel om de dempingswerkzaamheden uit te voeren, wat het een dure oplossing maakt.

Groen: Deze locatie staat in een groenstrook die deel uitmaakt van de groenstructuur. Volgens het groenbeleidsplan mag structuurbepalend groen niet worden opgeofferd.

Verkeer: dit heeft geen gevolgen voor parkeren

Afstand tot woonhuizen: Deze locatie lijkt geen overlast te veroorzaken voor andere bewoners door de ligging tussen de sporthal, de school en de dijk.

Advies: dit is geen haalbare locatie. Waterbeheer is de beperkende factor, maar ook dat de locatie deel uitmaakt van structuurbepalend groen.

Parkeerplaats Klaverhal

Het opofferen van een aantal parkeerplaatsen van de Klaverhal om vervolgens de voetbalkooi daar naartoe te verplaatsen. Dit kost ongeveer 25 parkeerplaatsen omdat er ook ruimte is rond de kooi voor bijvoorbeeld looppaden.



Water: De locatie heeft geen gevolgen voor water. Wel is de vraag of hier mag worden gebouwd vanwege de beschermingszone van de dijk (waar beperkingen gelden voor werkzaamheden). Hierover zou het hoogheemraadschap een uitspraak kunnen doen.

Groen: Deze locatie heeft geen gevolgen voor groen

Verkeer: De locatie aan de Hondsdrafweg is niet geschikt. Bij het vervallen van 25 parkeerplaatsen blijven er nog slechts 9 parkeerplaatsen over, terwijl de parkeerbezetting hier doorgaans rond de 12 plaatsen ligt. Daarnaast schrijven de parkeernormen van het CROW voor dat er meer dan 9 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn. Hierdoor voldoet deze locatie niet aan de geldende normen.

Afstand tot woonhuizen: De gemeenteraad heeft besloten vernieuwbouw van de Klaverhal te gaan toepassen op het huidige bouwvlak van de Klaverhal. Aan de parkeerplaatszijde van de klaverhal komen aan aantal appartementen en maatschappelijke voorzieningen. Met een afstand van ca 4,5 meter tussen de voetbalkooi en de gevel levert dit in de nieuwe situatie geen verbetering op ten opzichte van de huidige plek. De kans op overlast in de toekomst is erg groot.

Advies: dit is geen haalbare locatie. Afstand tot de woningen en de parkeernorm zijn beperkende factoren. Mogelijk is de afstand tot de dijk (beschermingszone) ook een beperkende factor.

Parkeerplaats tegenover Het Avontuur (Het Veldboeket)

Het opofferen van ca 20 parkeerplaatsen aan het Veldboeket om vervolgens de voetbalkooi daar naartoe te verplaatsen.



Water: De locatie heeft geen gevolgen voor water.

Groen: Deze locatie heeft geen gevolgen voor groen

Verkeer: Het Veldboeket is eveneens geen geschikte locatie voor de voetbalkooi. Het vervallen van 20 parkeerplaatsen zou hier tot problemen leiden, aangezien de parkeerdruk op doordeweekse dagen al te hoog is om deze parkeerplaatsen te kunnen missen.

Afstand tot woonhuizen: Met een afstand van ca 6 meter tussen de voetbalkooi en de gevel levert dit in de nieuwe situatie geen verbetering op ten opzichte van de huidige plek. De kans op overlast in de toekomst is erg groot.

Advies: dit is geen haalbare locatie. Afstand tot de woningen en de parkeernorm zijn beperkende factoren.

Het Schoolplein (op de schooltuinen of elders op het plein)

Het opofferen van de schooltuinen, danwel een deel van het schoolplein om een voetbalkooi mogelijk te maken.



Water: De locatie heeft geen gevolgen voor water.

Groen: Deze locatie heeft geen gevolgen voor Openbaargroen

Verkeer: Deze locatie heeft geen gevolgen voor parkeren

Afstand tot woonhuizen: Op deze locatie bevindt de voetbalkooi zich op ongeveer 20 meter afstand van de gevel. Deze afstand is aanzienlijk groter dan de kortste afstand tussen de kooi en de gevels in de huidige situatie, namelijk 7,5 meter. Uit het feit dat ook bewoners aan de Klaproosweg/Narcishof, op een afstand van 36 meter, overlast ervaren, kan worden afgeleid dat de kans reëel is dat ook op deze locatie in de toekomst overlast zal worden ondervonden. De woningen aan het Madeliefpad zijn ouder dan die aan de Klaproosweg en mogelijk daardoor minder goed geïsoleerd. Dit is echter niet nader onderzocht.

Advies: dit is geen haalbare locatie. Afstand tot de woningen is de beperkende factor. Er is een grote kans dat de ervaren overlastsituatie zich verplaatst.

Parkeerplaats SJZ naast de fietsenstalling

De voetbalkooi komt deels op het asfalt en deels op de groenstrook te staan. Hiermee worden ca. 10 parkeerplaatsen opgeofferd. Een boom, de ronde pannakooi en het bankje zullen moeten verdwijnen om deze plek mogelijk te maken.



Water: De locatie heeft geen gevolgen voor water.

Groen: Deze locatie staat in een groenstrook die deel uitmaakt van de groenstructuur. Volgens het groenbeleidsplan mag structuurbepalend groen niet worden opgeofferd.

Verkeer: De parkeerplaats bij SJZ beschikt over 106 parkeerplaatsen. Op zaterdag ligt de parkeerbezetting hier rond de 86 parkeerplaatsen. Het CROW erkent dat voetbalverenigingen lastig te normeren zijn, onder andere vanwege piekbelasting in het weekend, verschillen tussen competitiewedstrijden en trainingen, het gebruik door zowel jeugd- als seniorenteam en de aanwezigheid van een kantine of clubhuis. Hierdoor is het hanteren van een vaste parkeernorm minder sterk. In dit soort situaties wordt maatwerk, in combinatie met een parkeerbalans op piekmomenten, als de meest passende aanpak gezien.

Uitgaande van een bezetting van ongeveer 86 parkeerplaatsen zou het mogelijk kunnen zijn om ongeveer 10 parkeerplaatsen in te leveren, mits de voetbalkooi gedeeltelijk op het groen wordt geplaatst. Wanneer de kooi volledig op de parkeerplaats wordt gesitueerd, zal dit echter leiden tot een te hoge parkeerdruk.

Afstand tot woonhuizen: Op deze locatie speelt de afstand tot woningen geen rol.

Advies: Dit is geen haalbare locatie. Strijdigheid met het groenstructuurplan is de beperkende factor. Het college kan gemotiveerd afwijken van deze bepaling uit het groenstructuurplan. Mocht dit idee verder uitgewerkt moeten worden dan is ook overleg met SJZ nodig omdat het deels valt op het aan hen verhuurd terrein, waarop de huurovereenkomst van toepassing is. Ook staat er op de locatie nu een pannakooi waar een andere plek voor gezocht moet worden.

Kosten:

Het plaatsen van een voetbalkooi, in hetzelfde formaat, op een andere plek kost €50.000-€100.000 afhankelijk van het type voetbalkooi (standaard variant of luxe variant) en de locatie waar deze geplaatst gaat worden. Plaatsen in het groen is aanzienlijk goedkoper dan als er bijvoorbeeld verharding moet worden weggebroken.

Conclusie:

De locaties lijken moeilijk uitvoerbaar. Dit komt doordat de locaties niet voldoen aan het geldende beleid en de toepasselijke normen, of omdat de voetbalkooi in de nieuwe situatie te dicht bij woningen zou worden geplaatst, wat een te groot risico op toekomstige overlast met zich meebrengt.

Daarnaast is binnen de huidige begroting slechts beperkte financiële ruimte beschikbaar voor het verplaatsen van de voetbalkooi. De burgemeester/college kan hierover daarom geen toezeggingen doen en is afhankelijk van besluitvorming door de raad en het beschikbaar stellen van de benodigde middelen.

Tot slot moet bij een eventuele verplaatsing de directe omgeving de mogelijkheid krijgen om op de plannen te reageren. Dit maakt ook dat voordat er eventuele toezeggingen gedaan kunnen worden verder onderzoek moet worden uitgevoerd.

Conform de eerdere toezegging willen we juist de jeugd en jongeren mee laten denken over eventuele compensatie bij verwijdering van de voetbalkooi. Deze groep is in de boven noemde voorstellen nog niet meegenomen. Het advies is om met de jeugd breder te kijken naar plekken en op basis daarvan, een compensatieplan te maken. Deze wordt dan aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.